

EmJi,

UNE AGENCE PAS COMME LES AUTRES, QUI ALLIE L'ADMINISTRATION DE BIENS ET LES CONSTRUCTIONS EN BOIS.

On lui donne la réputation d'avancer dans la vie comme sur un vélo, Marc Godart fondateur et directeur de l'agence EmJi est implanté depuis 2010 à Leudelange. Il fait figure de précurseur sur le marché de l'immobilier et de la construction au Luxembourg. Depuis maintenant quelques années, l'agence immobilière diversifie ses services vers un secteur encore méconnu du grand public, à savoir l'administration de biens. Mais le point fort de l'entreprise et surtout la passion de l'entrepreneur luxembourgeois, vient en grande part de son concept de maisons en bois massif, écolos et très abordables.

DU SUR MESURE!

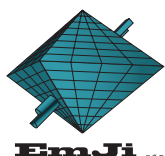
«L'administration de biens»



Charpente en bois

EmJi est une agence immobilière pour le moins atypique, qui propose à ses clients «un service à la carte». Aussi vaste sont les interprétations du terme, pourtant, ce type de service est bénéfique à chaque type de projets immobiliers. Les clients, peuvent, à leur guise, choisir un suivi complet ou partiel en ce qui concerne la gestion de leurs biens. EmJi immobilier simplifie la gestion locative des biens immobiliers pour les propriétaires qui souhaitent se libérer des contraintes inhérentes. En prenant intégralement en charge le processus de gestion, de la sécurité juridique, à l'encaissement des loyers, ou encore en assumant les réparations nécessaires avec l'aval des clients, EmJi endosse le rôle de «représentant du propriétaire» sur place, ou de «gestionnaire de propriétés».

En bref, EmJi accompagne ses clients, pour leur plus grand confort, dans leurs gestions immobilières.



32 Domaine Schmiseleck - L-3373 Leudelange - Tél.: 621 638 123 | Fax: 37 89 34
 info@emji.lu | immo.emji@gmail.com
www.emji.lu

DE LA PASSION ET DE L'INNOVATION

«Les constructions en bois massif lamellés/croisés»

Bien plus que dans l'immobilier traditionnel, EmJi s'inscrit dans une politique écologique et durable. Véritable passionné



Centre Pompidou Metz - ©Simon Giovanini

d'innovation en matière de construction, Marc Godart développe depuis quelques années un concept de maison en bois. Une branche d'activité qui fait la particularité de l'agence, donnant le choix à ses clients de vivre dans un environnement sain, construit avec des matériaux éco-responsable. «*Nos clients sont diversifiés et n'ont pas tous les même moyens. C'est pourquoi notre offre est infiniment ajustable*». Gardien de la conception du début jusqu'à la fin, grâce à ce concept, EmJi propose des constructions en un temps record (moins d'une semaine pour les plus grandes habitations). La mise en place d'une construction lamellée croisée, permet de réduire considérablement la durée d'un chantier, et par conséquent, son coût. Mais l'avantage notable de cette technique de construction, outre son accessibilité, réside dans son caractère de bâtiment «passif», à basse consommation d'énergie. Profitant d'une classification AA+, la maison en bois, a l'avantage indéniable d'être une conception dans l'ère du temps.

**Rentables, écologiques, rapides et esthétiques,
les constructions bois massif dont EmJi, est le représentant
au Grand-Duché sont les demeures de l'avenir!**